

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS.

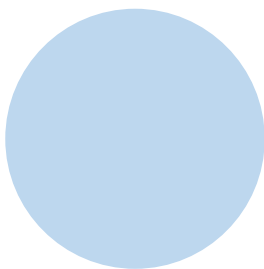
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

ANEXO I. ACREDITACIÓN DEL PROMOTOR DE LA INICIATIVA

TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL

COMUNIDAD DE MADRID



DICIEMBRE 2024

RH ESTUDIO

ANEXO I. ACREDITACIÓN DEL PROMOTOR DE LA INICIATIVA

ESCRITO DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD DENOMINADA
“MORENA SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA”

ESCRITO DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD DENOMINADA
“POSTOR SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA”

ESCRITO DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD DENOMINADA
“RECECHO SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA”

ESCRITO DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD DENOMINADA
“MORENA SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA”



Segismundo Álvarez Royo-Villanova

Notario

C/ Raimundo Fdez Villaverde Nº 61 – 2º

Tels. 915538303 Fax. 915544947

28003 Madrid

email: notarios@raimundo61.es

ES COPIA SIMPLE

1. _____

NÚMERO: DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO.—

PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA MERCANTIL

"MORENA SOLAR, S.L.U.".—

En Madrid, a catorce de septiembre de dos mil veinte.—

Ante mí, SEGISMUNDO ÁLVAREZ ROYO-VILLANOVA
Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con
residencia en esta Capital, comparece:—

DON ÁLVARO RAMOS SOLÁ, de nacionalidad
española, ingeniero superior industrial, mayor
de edad, casado y con domicilio a estos efectos
en Madrid, C/ Ribera del Loira 46, y provisto
de D.N.I. 46.885.012-H,—

Interviene en nombre y representación de la
compañía mercantil española **"MORENA SOLAR,
S.L.U."**, con N.I.F. B-88163381, domiciliada en
Madrid - 28042 (Ribera del Loira, número 46,
piso 3º), constituida por tiempo indefinido en

2_____

escritura de 17 de julio de 2.018 autorizada por el Notario de Madrid don Santiago Cháfer Rudilla, número 1.381 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 38.031, folio 181, hoja M-677.129, inscripción 1ª._____

La sociedad tiene por objeto la participación en negocios de energía eléctrica en sus diversas actividades industriales y comerciales, en concreto la producción de energía eléctrica._____

Actúa en el ejercicio de su expresado cargo de Administrador Único para el que fue **nombrado**, *por tiempo indefinido*, por la decisiones adoptadas el 14 de septiembre de 2.020 por el Socio Único, ejerciendo las competencias de Junta General, al amparo de lo previsto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, decisiones elevadas a instrumento público en escritura autorizada hoy por mí._____

Asegura el señor Ramos Solá que está vigente su nombramiento, subsistentes las facultades que en virtud de su cargo le corresponde y que no varió la capacidad jurídica de su



3_____

representada, especialmente lo relativo al
objeto y domicilio social._____

Tiene, a mi juicio, según interviene, la
capacidad legal necesaria para formalizar la
presente escritura de poder especial, a cuyo
efecto_____

EXPONE:_____

I.- Que de conformidad con lo previsto en la
Cláusula 7.2.1 del contrato de prestación de
servicios de desarrollo de proyectos
fotovoltaicos suscrito, en esta misma fecha,
entre la Sociedad como cliente (el "**Cliente**"),
IGNIS DESARROLLO, S.L. como Desarrollador,
IGNIS GROWTH, S.L. como garante del
desarrollador y TOTAL SOLAR IBERICA, S.L.U.
como garante del cliente (el "**Contrato de
Desarrollo**"), el Cliente-_____

II.- Y expuesto cuanto antecede, el señor
compareciente, según interviene._____

OTORGA:_____

Poder especial, tan amplio y bastante como en derecho se requiera y necesario sea a favor de:_____

(i) D. Antonio Arturo Sieira Mucientes, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en c/Cardenal Marcelo Spínola nº 4 1º Derecha, 28016-Madrid; con D.N.I. número 50.826.695-F;_____

(iii) D. Manuel González Ortega, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en c/Cardenal Marcelo Spínola nº 4 1º Derecha, 28016-Madrid; con D.N.I. número 51.107.522-G;_____

(los **"Apoderados"** y cada uno de ellos, un **"Apoderado"**)._____

El Cliente otorga a favor del Apoderado poder irrevocable (el **"Poder Irrevocable"**) que recoge las siguientes facultades para que, en atención a cuáles sean los elementos necesarios o convenientes para alcanzar el Estatus de RTB del Proyecto (tal y como estos términos se definen en el Contrato de Desarrollo), el Apoderado, actuando solidariamente, pueda llevar a cabo las actuaciones necesarias para



5_____

ello:_____

(i) Representar al Cliente ante las autoridades administrativas, estatales, autonómicas, provinciales, municipales, locales, de hacienda, sindicales y públicas en general, así como ante cualesquiera organismos estatales, autonómicos, provinciales, municipales o locales, incluyendo Red Eléctrica de España, S.A., Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, así como aquellas compañías distribuidoras, dueños de infraestructuras, que pudieran tener incidencia en o verse afectados por la actividad desempeñada por el Cliente, en todos sus grados, órdenes y ámbitos territoriales e institucionales, con todos sus organismos, entes y entidades dependientes, incluidos sociedades públicas y privadas, concesionarias, fundaciones, asociaciones, corporaciones de Derecho público u organismos reguladores, en

todos cuantos asuntos interesen a la Cliente, solicitando, con carácter enunciativo no limitativo, cualesquiera solicitudes, autorizaciones, declaraciones o licencias, estatales, autonómicas, municipales o locales estime oportunas, en nombre del Cliente, presentando los escritos, documentos, reclamaciones y recursos que considere necesarios, alegaciones, peticiones y solicitudes, ordenar publicaciones y, en general, llevar a cabo actuaciones de todo orden en relación con las resoluciones que puedan recaer en las oportunos expedientes hasta su completa terminación, incluyendo los recursos ante la jurisdicción contencioso-administrativa, todo ello siempre que tenga el propósito de gestionar y tramitar los intereses sociales para la obtención de la totalidad de los permisos, licencias y autorizaciones propios o relacionados con de la promoción de proyectos fotovoltaicos e instalaciones e infraestructuras de evacuación en el marco de procedimientos administrativos, incluido contestar alegaciones en periodos de exposición



7_____

pública._____

(ii) Representar al Cliente a la hora de suscribir acuerdos con promotores y relativos a infraestructuras comunes al Proyecto._____

(iii) Representar al Cliente a la hora de negociar convenios con los ayuntamientos correspondientes en relación con el Impuesto de Bienes Inmuebles (que incluye en particular el impuesto sobre bienes de características especiales) y el Impuesto de Actividades Económicas. A efectos aclaratorios esta facultad no se extiende a la suscripción de los convenios que se describen en este apartado.——

(iv) Abrir y seguir la correspondencia del Cliente remitida por las entidades a que se refiere el punto anterior o por los propietarios de los terrenos necesarios para la ubicación del Proyecto, sea esta recibida de Correos, Telégrafos, Renfe, Agencias de transporte, depósito o seguridad y de

consignatarios y administraciones públicas.——

Protección de datos de carácter personal.-

El compareciente queda informado de lo siguiente:——

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.——

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar / intervenir el presente documento, su



9_____

facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.——

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.——

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le

sustituya o suceda.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en (28003) Madrid, Calle Raimundo Fernández Villaverde, 61. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de Diciembre de Protección de Datos personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

Aplicación Arancel. Disposición Adicional 3ª. Ley 8/1989, de 13 de abril. Documento sin base de cuantía a efectos arancelarios.



11_____

Así lo otorga el señor compareciente, quien, cumplidos los requisitos de lectura de esta escritura de conformidad con lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 193 del Reglamento Notarial, le presta su consentimiento y la firma conmigo, el Notario, que doy fe de su total contenido y:_____

a) De haber identificado al compareciente por medio de su documento identificativo, reseñado en la comparecencia, que me ha sido exhibido._____

b) De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento._____

c) De que el consentimiento del otorgante ha sido libremente prestado._____

d) De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente._____

e) De que el presente instrumento público

12_____

queda extendido en seis folios de papel
timbrado, exclusivo para documentos notariales,
de la misma serie y numerados correlativamente
en orden inverso al del presente.

*Está la firma del compareciente y la del
Notario Autorizante. Signado, Rubricado y se-
llado.*_____



ES COPIA SIMPLE

ESCRITO DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD DENOMINADA
“POSTOR SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA”



Segismundo Álvarez Royo-Villanova

Notario

C/ Raimundo Fdez Villaverde Nº 61 – 2º

Tels. 915538303 Fax. 915544947

28003 Madrid

email: notarios@raimundo61.es

ES COPIA SIMPLE

1. _____

NÚMERO: DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA. _____

PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA MERCANTIL

"POSTOR SOLAR, S.L.U.". _____

En Madrid, a catorce de septiembre de dos mil veinte. _____

Ante mí, SEGISMUNDO ÁLVAREZ ROYO-VILLANOVA
Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con
residencia en esta Capital, comparece: _____

DON ÁLVARO RAMOS SOLÁ, de nacionalidad
española, ingeniero superior industrial, mayor
de edad, casado y con domicilio a estos efectos
en Madrid, C/ Ribera del Loira 46, y provisto
de D.N.I. 46.885.012-H. _____

Interviene en nombre y representación de la
compañía mercantil española **"POSTOR SOLAR,
S.L.U."**, con N.I.F. B-88209085, domiciliada en
Madrid - 28042 (Ribera del Loira, número 46,
piso 3º), constituida por tiempo indefinido en

escritura de 30 de noviembre de 2.018 autorizada por el Notario de Madrid don José Miguel García Lombardía, número 5.700 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 38.510, folio 58, hoja M-684.909, inscripción 1ª.

La sociedad tiene por objeto la participación en negocios de energía eléctrica en sus diversas actividades industriales y comerciales, en concreto la producción de energía eléctrica.

Actúa en el ejercicio de su expresado cargo de Administrador Único para el que fue **nombrado**, *por tiempo indefinido*, por la decisiones adoptadas el 14 de septiembre de 2.020 por el Socio Único, ejerciendo las competencias de Junta General, al amparo de lo previsto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, decisiones elevadas a instrumento público en escritura autorizada hoy por mí.

Asegura el señor Ramos Solá que está vigente su nombramiento, subsistentes las facultades que en virtud de su cargo le corresponde y que



3_____

no varió la capacidad jurídica de su representada, especialmente lo relativo al objeto y domicilio social._____

Tiene, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de poder especial, a cuyo efecto_____

EXPONE:_____

I.- Que de conformidad con lo previsto en la Cláusula 7.2.1 del contrato de prestación de servicios de desarrollo de proyectos fotovoltaicos suscrito, en esta misma fecha, entre la Sociedad como cliente (el "**Cliente**"), IGNIS DESARROLLO, S.L. como Desarrollador, IGNIS GROWTH, S.L. como garante del desarrollador y TOTAL SOLAR IBERICA, S.L.U. como garante del cliente (el "**Contrato de Desarrollo**"), el Cliente-_____

II.- Y expuesto cuanto antecede, el señor compareciente, según interviene._____

OTORGA:_____

Poder especial, tan amplio y bastante como en derecho se requiera y necesario sea a favor de:_____

(i) D. Antonio Arturo Sieira Mucientes, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en c/Cardenal Marcelo Spínola nº 4 1º Derecha, 28016-Madrid; con D.N.I. número 50.826.695-F;_____

(ii) D. Manuel González Ortega, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en c/Cardenal Marcelo Spínola nº 4 1º Derecha, 28016-Madrid; con D.N.I. número 51.107.522-G;_____

(los **"Apoderados"** y cada uno de ellos, un **"Apoderado"**)._____

El Cliente otorga a favor del Apoderado poder irrevocable (el **"Poder Irrevocable"**) que recoge las siguientes facultades para que, en atención a cuáles sean los elementos necesarios o convenientes para alcanzar el Estatus de RTB del Proyecto (tal y como estos términos se definen en el Contrato de Desarrollo), el Apoderado, actuando solidariamente, pueda



5_____

llevar a cabo las actuaciones necesarias para
ello:_____

(i) Representar al Cliente ante las autoridades administrativas, estatales, autonómicas, provinciales, municipales, locales, de hacienda, sindicales y públicas en general, así como ante cualesquiera organismos estatales, autonómicos, provinciales, municipales o locales, incluyendo Red Eléctrica de España, S.A., Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, así como aquellas compañías distribuidoras, dueños de infraestructuras, que pudieran tener incidencia en o verse afectados por la actividad desempeñada por el Cliente, en todos sus grados, órdenes y ámbitos territoriales e institucionales, con todos sus organismos, entes y entidades dependientes, incluidos sociedades públicas y privadas, concesionarias, fundaciones, asociaciones, corporaciones de

Derecho público u organismos reguladores, en todos cuantos asuntos interesen a la Cliente, solicitando, con carácter enunciativo no limitativo, cualesquiera solicitudes, autorizaciones, declaraciones o licencias, estatales, autonómicas, municipales o locales estime oportunas, en nombre del Cliente, presentando los escritos, documentos, reclamaciones y recursos que considere necesarios, alegaciones, peticiones y solicitudes, ordenar publicaciones y, en general, llevar a cabo actuaciones de todo orden en relación con las resoluciones que puedan recaer en las oportunos expedientes hasta su completa terminación, incluyendo los recursos ante la jurisdicción contencioso-administrativa, todo ello siempre que tenga el propósito de gestionar y tramitar los intereses sociales para la obtención de la totalidad de los permisos, licencias y autorizaciones propios o relacionados con de la promoción de proyectos fotovoltaicos e instalaciones e infraestructuras de evacuación en el marco de procedimientos administrativos, incluido



7_____

contestar alegaciones en periodos de exposición pública._____

(ii) Representar al Cliente a la hora de suscribir acuerdos con promotores y relativos a infraestructuras comunes al Proyecto._____

(iii) Representar al Cliente a la hora de negociar convenios con los ayuntamientos correspondientes en relación con el Impuesto de Bienes Inmuebles (que incluye en particular el impuesto sobre bienes de características especiales) y el Impuesto de Actividades Económicas. A efectos aclaratorios esta facultad no se extiende a la suscripción de los convenios que se describen en este apartado.——

(iv) Abrir y seguir la correspondencia del Cliente remitida por las entidades a que se refiere el punto anterior o por los propietarios de los terrenos necesarios para la ubicación del Proyecto, sea esta recibida de Correos, Telégrafos, Renfe, Agencias de

transporte, depósito o seguridad y de consignatarios y administraciones públicas.——

Protección de datos de carácter personal.-

El compareciente queda informado de lo siguiente:——

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.——

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar /



9_____

intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.——

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.——

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con

las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en (28003) Madrid, Calle Raimundo Fernández Villaverde, 61. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de Diciembre de Protección de Datos personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

Aplicación Arancel. Disposición Adicional 3ª. Ley 8/1989, de 13 de abril. Documento sin



11_____

base de cuantía a efectos arancelarios._____

Así lo otorga el señor compareciente, quien, cumplidos los requisitos de lectura de esta escritura de conformidad con lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 193 del Reglamento Notarial, le presta su consentimiento y la firma conmigo, el Notario, que doy fe de su total contenido y:_____

a) De haber identificado al compareciente por medio de su documento identificativo, reseñado en la comparecencia, que me ha sido exhibido._____

b) De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento._____

c) De que el consentimiento del otorgante ha sido libremente prestado._____

d) De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente._____

12_____

e) De que el presente instrumento público queda extendido en seis folios de papel timbrado, exclusivo para documentos notariales, de la misma serie y numerados correlativamente en orden inverso al del presente.

*Está la firma del compareciente y la del Notario Autorizante. Signado, Rubricado y sellado.*_____



ES COPIA SIMPLE

ESCRITO DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD DENOMINADA
“RECECHO SOLAR, SOCIEDAD LIMITADA”



Segismundo Álvarez Royo-Villanova
Notario

C/ Raimundo Fdez Villaverde Nº 61 – 2º

Tels. 915538303 Fax. 915544947

28003 Madrid

email: notarios@raimundo61.es

ES COPIA SIMPLE

1._____

NÚMERO: DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES._____

PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA MERCANTIL

"RECECHO SOLAR, S.L.U."._____

En Madrid, a catorce de septiembre de dos
mil veinte._____

Ante mí, SEGISMUNDO ÁLVAREZ ROYO-VILLANOVA
Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con
residencia en esta Capital, comparece:_____

DON ÁLVARO RAMOS SOLÁ, de nacionalidad
española, ingeniero superior industrial, mayor
de edad, casado y con domicilio a estos efectos
en Madrid, C/ Ribera del Loira 46, y provisto
de D.N.I. 46.885.012-H._____

Interviene en nombre y representación de la
compañía mercantil española **"RECECHO SOLAR,
S.L.U."**, con N.I.F. B-88209234, domiciliada en
Madrid - 28042 (Ribera del Loira, número 46,
piso 3º), constituida por tiempo indefinido en

escritura de 30 de noviembre de 2.018 autorizada por el Notario de Madrid don José Miguel García Lombardía, número 5.703 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 38.495, folio 201, hoja M-684.648, inscripción 1ª.

La sociedad tiene por objeto la participación en negocios de energía eléctrica en sus diversas actividades industriales y comerciales, en concreto la producción de energía eléctrica.

Actúa en el ejercicio de su expresado cargo de Administrador Único para el que fue **nombrado**, *por tiempo indefinido*, por la decisiones adoptadas el 14 de septiembre de 2.020 por el Socio Único, ejerciendo las competencias de Junta General, al amparo de lo previsto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, decisiones elevadas a instrumento público en escritura autorizada hoy por mí.

Asegura el señor Ramos Solá que está vigente su nombramiento, subsistentes las facultades que en virtud de su cargo le corresponde y que



3_____

no varió la capacidad jurídica de su representada, especialmente lo relativo al objeto y domicilio social._____

Tiene, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de poder especial, a cuyo efecto_____

EXPONE:_____

I.- Que de conformidad con lo previsto en la Cláusula 7.2.1 del contrato de prestación de servicios de desarrollo de proyectos fotovoltaicos suscrito, en esta misma fecha, entre la Sociedad como cliente (el "**Cliente**"), IGNIS DESARROLLO, S.L. como Desarrollador, IGNIS GROWTH, S.L. como garante del desarrollador y TOTAL SOLAR IBERICA, S.L.U. como garante del cliente (el "**Contrato de Desarrollo**"), el Cliente-_____

II.- Y expuesto cuanto antecede, el señor compareciente, según interviene._____

OTORGA:_____

Poder especial, tan amplio y bastante como en derecho se requiera y necesario sea a favor de:_____

(i) D. Antonio Arturo Sieira Mucientes, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en c/Cardenal Marcelo Spínola nº 4 1º Derecha, 28016-Madrid; con D.N.I. número 50.826.695-F;_____

(ii) D. Manuel González Ortega, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en c/Cardenal Marcelo Spínola nº 4 1º Derecha, 28016-Madrid; con D.N.I. número 51.107.522-G;_____

(los **"Apoderados"** y cada uno de ellos, un **"Apoderado"**)._____

El Cliente otorga a favor del Apoderado poder irrevocable (el **"Poder Irrevocable"**) que recoge las siguientes facultades para que, en atención a cuáles sean los elementos necesarios o convenientes para alcanzar el Estatus de RTB del Proyecto (tal y como estos términos se definen en el Contrato de Desarrollo), el Apoderado, actuando solidariamente, pueda



5_____

llevar a cabo las actuaciones necesarias para
ello:_____

(i) Representar al Cliente ante las autoridades administrativas, estatales, autonómicas, provinciales, municipales, locales, de hacienda, sindicales y públicas en general, así como ante cualesquiera organismos estatales, autonómicos, provinciales, municipales o locales, incluyendo Red Eléctrica de España, S.A., Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, así como aquellas compañías distribuidoras, dueños de infraestructuras, que pudieran tener incidencia en o verse afectados por la actividad desempeñada por el Cliente, en todos sus grados, órdenes y ámbitos territoriales e institucionales, con todos sus organismos, entes y entidades dependientes, incluidos sociedades públicas y privadas, concesionarias, fundaciones, asociaciones, corporaciones de

Derecho público u organismos reguladores, en todos cuantos asuntos interesen a la Cliente, solicitando, con carácter enunciativo no limitativo, cualesquiera solicitudes, autorizaciones, declaraciones o licencias, estatales, autonómicas, municipales o locales estime oportunas, en nombre del Cliente, presentando los escritos, documentos, reclamaciones y recursos que considere necesarios, alegaciones, peticiones y solicitudes, ordenar publicaciones y, en general, llevar a cabo actuaciones de todo orden en relación con las resoluciones que puedan recaer en las oportunos expedientes hasta su completa terminación, incluyendo los recursos ante la jurisdicción contencioso-administrativa, todo ello siempre que tenga el propósito de gestionar y tramitar los intereses sociales para la obtención de la totalidad de los permisos, licencias y autorizaciones propios o relacionados con de la promoción de proyectos fotovoltaicos e instalaciones e infraestructuras de evacuación en el marco de procedimientos administrativos, incluido



7_____

contestar alegaciones en periodos de exposición pública._____

(ii) Representar al Cliente a la hora de suscribir acuerdos con promotores y relativos a infraestructuras comunes al Proyecto._____

(iii) Representar al Cliente a la hora de negociar convenios con los ayuntamientos correspondientes en relación con el Impuesto de Bienes Inmuebles (que incluye en particular el impuesto sobre bienes de características especiales) y el Impuesto de Actividades Económicas. A efectos aclaratorios esta facultad no se extiende a la suscripción de los convenios que se describen en este apartado.——

(iv) Abrir y seguir la correspondencia del Cliente remitida por las entidades a que se refiere el punto anterior o por los propietarios de los terrenos necesarios para la ubicación del Proyecto, sea esta recibida de Correos, Telégrafos, Renfe, Agencias de

transporte, depósito o seguridad y de consignatarios y administraciones públicas.——

Protección de datos de carácter personal.-

El compareciente queda informado de lo siguiente:——

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.——

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar /



9_____

intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.——

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.——

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con

las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en (28003) Madrid, Calle Raimundo Fernández Villaverde, 61. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de Diciembre de Protección de Datos personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

Aplicación Arancel. Disposición Adicional 3ª. Ley 8/1989, de 13 de abril. Documento sin



11_____

base de cuantía a efectos arancelarios._____

Así lo otorga el señor compareciente, quien, cumplidos los requisitos de lectura de esta escritura de conformidad con lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 193 del Reglamento Notarial, le presta su consentimiento y la firma conmigo, el Notario, que doy fe de su total contenido y:_____

a) De haber identificado al compareciente por medio de su documento identificativo, reseñado en la comparecencia, que me ha sido exhibido._____

b) De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento._____

c) De que el consentimiento del otorgante ha sido libremente prestado._____

d) De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente._____

12_____

e) De que el presente instrumento público queda extendido en seis folios de papel timbrado, exclusivo para documentos notariales, de la misma serie y numerados correlativamente en orden inverso al del presente.

*Está la firma del compareciente y la del Notario Autorizante. Signado, Rubricado y sellado.*_____



ES COPIA SIMPLE